



Paragraf 59

Ärendenummer KS2025/320

Datum: 2026-03-31

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Återremittering av förstudie vård- och omsorgsboende Sandbro

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. återremittera ärendet till vård- och omsorgsnämnden för framtagande av ny förstudie med alternativ placering, samt prövning av äga- respektive hyresalternativ. Förstudien ska redovisa en jämförande analys av ekonomiska konsekvenser mellan alternativen, inklusive investeringsutgift samt preliminära driftkostnader.

Beskrivning av ärendet

Kommunen står inför ett växande behov av platser inom vård- och omsorgsboende, till följd av såväl ett uppdämt behov som en kraftig ökning av antalet äldre under kommande år. Vård- och omsorgsnämnden har därför beslutat att ta fram förstudier för nya boenden. En förstudie har tagits fram för ett nytt vård- och omsorgsboende med planerat färdigställande 2029, med föreslagen lokalisering på fastigheten Korsängen 21:34 (Sandbro). I den politiska beredningen har det dock framkommit en tydlig tveksamhet kring den föreslagna lokaliseringen, särskilt avseende om platsen är den mest ändamålsenliga utifrån kommunens långsiktiga behov och strategiska utveckling. Mot denna bakgrund bedöms det inte tillräckligt att gå vidare på nuvarande inriktning utan en bredare prövning av alternativa lokaliseringsmöjligheter. För att säkerställa ett tillräckligt brett och robust beslutsunderlag inför kommande ställningstagande föreslås att ärendet återremitteras för framtagande av en ny förstudie. Den nya förstudien ska omfatta alternativa lokaliseringsmöjligheter och innehålla en jämförande analys av investeringsutgifter och preliminära driftkostnader.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. återremittera ärendet till vård- och omsorgsnämnden för framtagande av ny förstudie med alternativ placering, samt prövning av äga- respektive hyresalternativ. Förstudien ska redovisa en jämförande analys av ekonomiska konsekvenser mellan alternativen, inklusive investeringsutgift samt preliminära driftkostnader.

Linda Johansson (S) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan besluta enligt framlagt förslag och kommunstyrelsen svarar ja.

Särskilda yttranden

Linda Johansson (S) lämnar särskilt yttrande: Vård och omsorgsnämnden är i stort behov av lägenheter i nya omsorgsboenden för att slippa köpa platser av privata utförare och andra kommuner. Det är inget nytt. Kommunens planering av verksamhetslokaler har lämnat mycket övrigt att önska. Socialdemokraterna har länge drivit på för att bygga nya boenden eller för att använda lokaler i befintligt bestånd. Hittills utan resultat. Vi hoppas att detta beslut innebär en ny riktning där vi snabbt kan använda bättre tomter och befintliga lokaler.

Linda Johansson (S), Johan Enfeldt (S), Solweig Sundblad (S), Johan Engwall (S), Solweig Eklund (S).

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Ordförandeförslag, 2026-03-25
- Förstudierapport "Nytt vård- och omsorgsboende till 2029 – Sandbro", daterad 2025-03-20.
- Bilaga 1: VBU vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03



- Bilaga 2: Volymsskiss vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-01-23
- Sekretess Bilaga 3: Kapitel 9 Ekonomi, daterad 2025-03-17
- Sekretess VON kalkylunderlag vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-24
- Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden (2025-04-23 VON §73)

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Vård- och omsorgsnämnden, för åtgärd